

## Налог на имущество физических лиц

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, каждого из следующих видов

ст.407  
НК РФ

- 1 квартира, часть квартиры, комната
- 2 жилой дом, часть жилого дома
- 3 гараж, машино-место

Налоговые льготы предоставляются в отношении объектов, которые не используются в предпринимательской деятельности

### Категории налогоплательщиков, которым предоставляется льгота

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
- инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды
- участники гражданской войны, ВОВ, других боевых операций по защите СССР, ветераны боевых действий
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное денежное содержание
- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (предпенсионеры)
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, вследствие аварии в 1957 году на ПО Маяк, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более

Все физические лица освобождены от уплаты налога в отношении одного объекта каждого из следующих видов

**4** хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 кв.м и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

**5** специально оборудованное помещение, сооружение, используемое исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открыток для посещения музеев, галерей, библиотек

Дополнительные льготы и вычеты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу устанавливаются органами местного самоуправления

## Земельный налог

Налоговая база (кадастровая стоимость земельного участка) уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий

ст.391  
НК РФ

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы
- инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды
- ветеранов и инвалидов ВОВ, ветеранов и инвалидов боевых действий
- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное денежное содержание
- физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (предпенсионеры)
- граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, вследствие аварии в 1957 году на ПО Маяк, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне
- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику

## Транспортный налог

Полностью освобождаются от уплаты налога Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои соц.труда, полные кавалеры ордена Славы, ордена Трудовой Славы

ст.3  
Закона РБ  
№365-з

Освобождаются от уплаты налога за одно транспортное средство каждого типа по выбору налогоплательщика

- 1 по мотоциклам, мотороллерам и автомобилям легковым с мощностью двигателя до 150 л.с. включительно
  - 2 по автомобилям грузовым, с даты выпуска которых прошло более 10 лет, с мощностью двигателя до 250 л.с. включительно
  - 3 по другим самоходным транспортным средствам, машинам и механизмам на пневматическом и гусеничном ходу, с даты выпуска которых прошло более 10 лет
- инвалиды всех категорий
  - ветераны ВОВ, ветераны боевых действий
  - ветераны военной службы
  - ветераны труда
  - категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы
  - ветераны боевых действий
  - физические лица, принимавшие (принимавшие) участие в СВО, проводимой на территориях ДНР, ЛНР, Херсонской и Запорожской областей, Украины, в том числе мобилизованные или члены их семей (для граждан, находящихся в браке – супруг(а) для граждан, не в браке – отец или мать) по мотоциклам, мотороллерам, автомобилям легковым, грузовым, по другим самоходным транспортным средствам, машинам и механизмам на пневматическом и гусеничном ходу (по выбору за одно транспортное средство каждого типа)

### Участники СВО и члены их семей освобождены от уплаты

(федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ):

- налога на имущество физических лиц по одному объекту недвижимости
- транспортного налога в отношении одного транспортного средства
- земельного налога в отношении 600 кв.м. земельного участка

В Республике Башкортостан в отношении отдельных транспортных средств с мощностью двигателя до 150 л.с. предусмотрена льгота в виде пониженных ставок транспортного налога (по одному транспортному средству) для всех категорий собственников, которая применяется при условии отсутствия задолженности на 1 января налогового периода