

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером 02:32:000000:122,
местоположение: Республика Башкортостан, р-н Кигинский,
с/с Арслановский, совхоз «Кировский»**

с. Арсланово

«03» сентября 2025 года

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **02:32:000000:122** площадью 24 352 366 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование (назначение): для возделывания сельскохозяйственных культур, местонахождение: Республика Башкортостан, р-н Кигинский, с/с Арслановский, совхоз «Кировский».

Место проведения: Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Арсланово, ул. Кирова, 3.

Время начала регистрации: 13:45 часов.

Время открытия общего собрания: 14:00 часов.

Время закрытия общего собрания: 14:20 часов.

Сообщение о времени и месте проведения общего собрания участников долевой собственности было размещено на информационных щитах на территории сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, на официальном сайте Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан и опубликовано в газете «Наши Киги» № 22 (9992) от 30.05.2025 г., газете «Республика Башкортостан» № 43 (28) от 03.06.2025 г.

Количество участников долевой собственности земельного участка (далее участников долевой собственности, пайщиков) – 125, что равно 252 долям в праве общей собственности на земельный участок (в соответствии с Выпиской из ЕГРН).

Присутствовало на собрании - 4 участника долевой собственности, в соответствии с Реестром участников общего собрания собственников общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее Реестр) (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), что составляет 129 земельных долей – 51,2% от общего числа долевой собственности.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющий более чем 50 процентами таких долей.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по повестке дня имеется, о чем свидетельствует Реестр собрания собственников земельных долей. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Собрание открывает Глава сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан Галина Ания Аданисовна:

- Добрый день, уважаемые собственники земельных долей, присутствующие!

Переходим к рассмотрению **первого вопроса** повестки дня «Определение порядка проведения собрания, порядка подсчета голосов при принятии решений на

общем собрании участников долевой собственности и утверждение повестки дня, избрание председателя и секретаря, членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности».

До начала проведения собрания и голосования по вопросам повестки дня присутствующим разъяснено, что в соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение общего собрания считается принятым, если за него проголосовали участники собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей от общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания, рассказано о порядке голосования.

Предлагаю утвердить повестку дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Уточнение дольщиков невостребованных долей.
3. Утверждение списка невостребованных земельных долей.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 4 участника долевой собственности, что равно 51,2% доли в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня.

В первую очередь необходимо избрать председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

Поступило предложение избрать:

- председателем собрания Галину Анию Аданисовну
- секретарем собрания Галимову Ранию Кадиоровну

Прошу голосовать:

«ЗА» - 4 участника долевой собственности, что равно 51,2% доли в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать

- председателем собрания Галину Анию Аданисовну
- секретарем собрания Галимову Ранию Кадиоровну.

Председателю и секретарю приступить к своим обязанностям.

Председатель собрания Галина А.А.:

Переходим ко **второму вопросу** «Уточнение дольщиков невостребованных долей».

В соответствии с пунктом 2 статьи 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий.

Список невостребованных земельных долей, расположенных на территории сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан был опубликован в газетах «Наши Киги» № 22 (9992) от 30.05.2025 г., газете «Республика Башкортостан» № 43 (28) от 03.06.2025 г.

Указанный список также был размещен на официальном сайте и информационных стендах сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей было также опубликовано в газете и размещено на информационных стендах сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, где была опубликована повестка дня собрания.

Общее собрание собственников земельных долей проводится по инициативе Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Согласно постановлению администрации муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан № 190 от 29 июня 2007 года «О бесплатной приватизации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения СПК «Кировский» по списку было выдано 541 доля (пай) соответственно.

Средний пай на каждого пайщика составляет 4,95 га в соответствии с постановлениями.

Опубликованный список невостребованных долей составляет – 237 доли.

Общая площадь невостребованных долей составляет 1 173,15 га.

После опубликования Списка невостребованных земельных долей в период ознакомления: с 30 мая 2025 года по 03 сентября 2025 года в администрацию с возражениями никто не обратился.

Исходя из вышесказанного, список лиц, чьи земельные доли могут, признаны невостребованными составляет 237 доли.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 4 участника долевой собственности, что равно 51,2% доли в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Признать 237 земельные доли признаны невостребованными.

По третьему вопросу «Утверждение списка невостребованных земельных долей.

Председатель собрания зачитывает список пайщиков, которые не оформили пай, в соответствии с пунктом 2 статьи 12.1 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - их всего 237 человека. Граждане, не оформившие свой пай, больше не имеют возможности на оформление, их пай считаются невостребованными:

- 1) Хакимова Гульюзум Даутовна,
- 2) Равилов Ильдус Салимович,
- 3) Сафин Анвар Нурмухаметович,
- 4) Улькаров Галиуллы Харунович,
- 5) Сибгатуллина Гульназ Гафурьяновна,
- 6) Хафизов Кабир Фазылович,

- 7) Фазлыева Суембика Салаховна,
- 8) Юмагужин Салимьян Каримьянович,
- 9) Хабиров Вадим Раилович,
- 10) Нигматуллина Мавлида Барыевна,
- 11) Якупова Альмира Талхановна,
- 12) Гибатов Ахмадулла Асмандиярович,
- 13) Гибатова Назира Рахимьяновна,
- 14) Махмутова Катиша Нигматулловна,
- 15) Абдрахманов Радик Каримович,
- 16) Абдрахманова Фания Сабирияновна,
- 17) Абдрахманова Юлия Радиковна,
- 18) Фахретдинов Рафил Иσμαгилович,
- 19) Фахретдинов Ильмир Рафилович,
- 20) Гайсина Эльвира Миндуловна,
- 21) Хакимов Юнус Васильевич,
- 22) Якупова Юлия Юнысовна,
- 23) Салахов Ильшат Наильевич,
- 24) Салахова Лидия Наильевна,
- 25) Файзуллин Алгиз Юсуньянович,
- 26) Шарифуллина Марфуга Файзулловна,
- 27) Шарафутдинов Альберт Робертович,
- 28) Шангареева Ания Харисовна,
- 29) Хажиев Урал Салаватович,
- 30) Сибатуллин Ришат Рифатович,
- 31) Фатихова Шамсиниса Валеевна,
- 32) Фатихов Юрик Мансурович,
- 33) Усманова Дамира Шагивалеевна,
- 34) Казыханов Васил Фасхитдинович,
- 35) Казыханова Фаузия Шариповна,
- 36) Файзуллина Флюра Вакиловна,
- 37) Файзуллин Рим Раяфович,
- 38) Файзуллин Раяф Канифович,
- 39) Зарифуллин Мударис Калимуллович,
- 40) Зарифуллина Рафиля Гареевна,
- 41) Султанов Вадим Амирович,
- 42) Закиров Риф Гарифуллович,
- 43) Закирова Минзиля Басыровна,
- 44) Абсалямов Ирек Маратович,
- 45) Харисов Фарит Кабинович,
- 46) Зарифуллин Риф Хайруллин,
- 47) Файзуллин Ришат Флоридович,
- 48) Шакиров Раил Ишбулатович,
- 49) Мухаметшина Флорида Баумановна,
- 50) Мухаметдинов Рахимьян Аслямович,
- 51) Ахмадеев Ильшат Хисамович,
- 52) Файзуллина Закия Хилажетдиновна,
- 53) Файзуллин Венер Мансурович,
- 54) Файзуллин Ахун Иманурович,
- 55) Багаутдинов Дарик Гарифуллович,
- 56) Щербатых Виктор Николаевич,
- 57) Сахаутдинова Наиля Шакировна,
- 58) Хайруллин Шамиль Шагивалиевич,
- 59) Галина Гульшат Шагивалиевна,
- 60) Гафаров Ришат Ралифович,
- 61) Мухаметдинов Раян Аслямович,

- 62) Басырова Айгуль Владиковна,
- 63) Казыханова Чулпан Робертовна,
- 64) Хажиева Светлана Фраузановна,
- 65) Хажиев Ильгиз Салаватович,
- 66) Канзафаров Рим Карипович,
- 67) Хадыев Садретдин Мухаметдинович,
- 68) Гатауллина Фаузия Нуритдиновна,
- 69) Вахитов Мударис Кабирович,
- 70) Мухамадиев Альберт Шайдуллович,
- 71) Нигматуллин Валерик Барыевич,
- 72) Нигматуллина Гульшат Салиховна,
- 73) Нигматуллин Алмаз Валерикович,
- 74) Нигматуллин Ринат Валерикович,
- 75) Миннибаева Факия Муллагалиевна,
- 76) Назмутдинов Фидарис Идрисович,
- 77) Назмутдинова Фарида Рамазановна,
- 78) Равилов Ильшат Салимович,
- 79) Равилова Флюра Рафаэловна,
- 80) Сахаутдинов Гильмутдин Хилажевич,
- 81) Хажиева Райля Идиатовна,
- 82) Хужина Светлана Гибадулловна,
- 83) Зулькарнаев Флюр Юнирович,
- 84) Юмагужин Гарифьян Ахуньянович,
- 85) Мухаметьярова Рафига Гибадулловна,
- 86) Мухамадиев Амэржан Мавлютович,
- 87) Мухамадеева Разина Исламовна,
- 88) Ахмадиева Факия Халимулловна,
- 89) Абдрахманова Залифа Мухаметьяновна,
- 90) Абдрахманов Радмил Муфазалович,
- 91) Мухамадиев Миржан Ахмадиевич,
- 92) Зайнагетдинов Асляметдин Ислямович,
- 93) Гареева Земфира Юмадиловна,
- 94) Фахретдинова Закира Халиковна,
- 95) Кафеев Рафкат Файзиевич,
- 96) Кафеева Фагиля Рахимьяновна,
- 97) Кафеев Раиль Рафкатович,
- 98) Кафеев Талгат Рафкатович,
- 99) Бадретдинов Галимьян Галиевич,
- 100) Бадретдинова Юмпира Билаловна,
- 101) Бадретдинов Ильдар Галимьянович,
- 102) Усманова Альвина Муллануровна,
- 103) Зайнагитдинов Исрафил Исламович,
- 104) Хизбуллин Гилимхан Амерханович,
- 105) Хизбуллина Шамсинур Самигуллиновна,
- 106) Хизбуллина Зия Гилимхановна,
- 107) Фаттахова Райса Гайнулловна,
- 108) Фаттахов Фанис Анварович,
- 109) Фаттахова Светлана Раисовна,
- 110) Файзуллина Мадина Гареевна,
- 111) Фаттахов Юрий Юнирович,
- 112) Фаттахова Резида Нагимовна,
- 113) Мухамадиева Рафиля Гайнановна,
- 114) Хамидуллина Маудия Миндияхметовна,
- 115) Рамазанова Мназиля Габидулловна,
- 116) Абдуллин Вячеслав Юрьевич,

- 117) Абдрахманова Раушания Габдулловна,
- 118) Галимова Забира Миндияхметовна,
- 119) Гельметдинов Данис Мавлютьянович,
- 120) Гельметдинова Рауза Мухитдиновна,
- 121) Баймухаметов Фаиз Валиахметович,
- 122) Баймухаметова Флорида Магафуровна,
- 123) Мурзакамалов Гильман Гилемханович,
- 124) Мурзакамалова Назифа Газимулловна,
- 125) Зарипов Фарит Зарифович,
- 126) Хайбуллина Фарида Рахимьяновна,
- 127) Харисова Сагира Жиангильдиновна,
- 128) Мухаметьяров Гиният Гатиятович,
- 129) Мухаметьярова Фардия Рахимьяновна,
- 130) Мухамадиев Миндихан Миржанович,
- 131) Мухамадиева Муназиля Энгеловна,
- 132) Рамазанов Габдулла Хатмуллович,
- 133) Рамазанова Рашида Исмагиловна,
- 134) Зиннатуллина Тагзима Вакиловна,
- 135) Загитов Калимулла Хатиевич,
- 136) Ибрагимов Галиян Хадыевич,
- 137) Ибрагимова Димара Салимхановна,
- 138) Закирова Мугалима Миндияхметова,
- 139) Сагадиева Лилия Босировна,
- 140) Исламов Юмагул Хустямович,
- 141) Идрисов Альберт Фазылович,
- 142) Идрисов Ильнур Альбертович,
- 143) Идрисова Зубаржат Шагидулловна,
- 144) Закиров Махмутьян Маликович,
- 145) Закирова Марьям Агзамовна,
- 146) Ахметшина Ракия Галимьяновна,
- 147) Вальшин Равкат Фазылович,
- 148) Вальшина Самгия Фахретдиновна,
- 149) Закиров Латифьян Махмутович,
- 150) Галимова Фаруха Гумеровна,
- 151) Шарафутдинова Галия Хабибрахмановна,
- 152) Кулбакова Нагима Мавлютовна,
- 153) Гарипова Фатима Шарифулловна,
- 154) Гайнанова Рафика Сабуровна,
- 155) Гарипов Рамиль Раисович,
- 156) Юмагужина Марьям Салимхановна,
- 157) Якупов Рифат Фаритович,
- 158) Вальшина Диля Даутовна,
- 159) Усманова Лилия Янтимеровна,
- 160) Галимов Магамур Магавиевич,
- 161) Кулбакова Катиша Шакирьяновна,
- 162) Миндибаев Биктимер Миндиярович,
- 163) Усманова Фиразана Сибагатовна,
- 164) Рамазанова Флюра Кирамовна,
- 165) Идрисов Ильмир Альбертович,
- 166) Идрисова Наиля Гиндулловна,
- 167) Закиров Юлай Вакилович,
- 168) Закирова Магинур Галимьяновна,
- 169) Вальшин Мунир Рафкатович,
- 170) Вальшина Рита Биктагировна,
- 171) Хасанова Альфира Мавлетовна,

- 172) Фатихова Рийда Рашитовна,
- 173) Казыханов Фахретдин Фасхетдинович,
- 174) Казыханова Зульфия Басировна,
- 175) Казыханов Филюс Фахретдинович,
- 176) Гафаров Магазум Агзямович,
- 177) Гайнанова Гильминур Насретдиновна,
- 178) Гайнанов Файзрахман Мухаметович,
- 179) Гайнанова Амина Гильмутдиновна,
- 180) Якупова Галия Хустямовна,
- 181) Кулбаков Зарифулла Губайдуллович,
- 182) Мухаметова Марзия Миндеахметовна,
- 183) Сагадиев Ильяс Даутович,
- 184) Галина Фариза Гумеровна,
- 185) Мурзакамалов Ильфат Юлаевич,
- 186) Мурзакамалова Альбина Юнысовна,
- 187) Андржанов Риза Ахтарьянович,
- 188) Андржанова Мугалима Гирфановна,
- 189) Андаржанов Ильдар Ризаевич,
- 190) Андаржанова Дина Мингажевна,
- 191) Нуриахметова Фая Ибрагимовна,
- 192) Андржанов Айрат Кимович,
- 193) Андржанова Дина Альмухаметовна,
- 194) Ямалова Альмира Галимовна,
- 195) Файзуллин Юмабай Хисбуллович,
- 196) Файзуллина Нурия Шакировна,
- 197) Кутлузаманова Рафиса Абдулгалимовна,
- 198) Билалова Факита Билаловна,
- 199) Хамидуллин Рафил Мингажевич,
- 200) Фахретдинова Лайля Талибуллиновна,
- 201) Фахретдинов Ильяс Галимьянович,
- 202) Фахретдинова (Сафина)Ирина Ильясовна,
- 203) Итдимасов Фарит Валиевич,
- 204) Итдимасова Хатижа Саитгалиевна,
- 205) Хаерзаманова Тагира Габидулловна,
- 206) Файзуллин Мавлютьян Яруллич,
- 207) Валиева Рая Маликовна,
- 208) Кутлузаманова Изиди Миннияновна,
- 209) Миндигалимова Хамдуна Гарифьяновна,
- 210) Кутлузаманов Ирек Идуартович,
- 211) Кутлузаманов Гумер Эдвартович,
- 212) Кутлузаманова Раушания Рашитовна,
- 213) Хакимьянова Загира Гареевна,
- 214) Гибатов Мирбаяз Мухубуллович,
- 215) Гадельшин Нигаматьян Шакирович,
- 216) Халиков Рахимьян Хакимович,
- 217) Иштуганова Миндиниса Набиулловна,
- 218) Гайфуллина Гельминур Гайфулловна,
- 219) Миндигужина Карима Гареевна,
- 220) Хамидуллин Мингаж Хилажевич,
- 221) Хамидуллина Сания Шакирьяновна,
- 222) Хамидуллин Данис Мингажевич,
- 223) Хамидуллина Раушания Даутовна,
- 224) Кутлугадамов Рашит Саитгалиевич,
- 225) Закирова Флюра Вакиловна,
- 226) Каримов Исмагил Юсупович,

- 227) Ярмухаметова Гадиля Галимьяновна,
- 228) Файзуллина Юлия Варисовна,
- 229) Султанова Амина Абдулнафиковна,
- 230) Кулбаков Ахкям Муллахметович,
- 231) Закирова Анфиса Рамиловна,
- 232) Хамидуллина Гильминур Гайнетдиновна,
- 233) Ярмухаметов Рафис Маркисович,
- 234) Ярмухаметова Фаузия Нигматьяновна,
- 235) Иштуганова Миндиниса Набиевна,
- 236) Бикмухаметова Ханифа Сайфутдиновна,
- 237) Сибатуллин Гумер Гафурьянович.

Прошу голосовать:

«ЗА» - 4 участника долевой собственности, что равно 51,2% доли в праве собственности на земельный участок

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить список лиц, земельные доли которых признаны не востребованными (237 земельные доли).

Председательствующий Галина А.А.: Повестка дня общего собрания исчерпана. Решения приняты. Общее собрание объявляется закрытым.

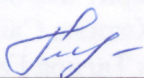
Глава СП Арслановский сельсовет

МР Кигинский район РБ,

Председатель собрания

 Галина А.А.

Секретарь собрания

 Галимова Р.К.