Договор о задатке №

с. Арсланово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Галиной Ании Аданисовны действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 04.12.2002 № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

1.1.Претендент для участия в аукционе по продаже:ЛОТ №1 – нежилого здания, общей площадью 1382,5 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:118), и земельного участка общей площадью 3280 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:121), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, сельское поселение Арслановский сельсовет, д. Кулбаково, в 1000 метрах северо-западнее, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан., (далее - Продажа посредством электронного аукциона) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает АО «Единая электронная торговая площадка»,

л/с -,

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

ЕКС 30101810145250000411,

Расчетный счет:40702810510050001273

БИК 044525411

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ(ПАО) в г. Москва

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на лицевой счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_года

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению продаж государственного имущества Республики Башкортостан до момента признания Претендента участником Продажи посредством публичного предложения с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

* 1. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.
  2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
  3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем Продажи посредством публичного предложения и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты имущества.
  4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.
  5. Возврат суммы задатка в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего Договора.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.
2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.
3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.
4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе до признания его участником Аукциона Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.
5. Если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи государственного имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю Аукциона.
6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.
7. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.
8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Срок действия договора**

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем 1 (один) экземпляр находится у Продавца и 1 (один) у Претендента.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  Администрация сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан  ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:  452507, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Арсланово ул. Кирова, 16.  БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:  УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан), л/с 4013076600, ИНН: 0230003750 КПП: 023001001  Казначейский счет: 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,  ЕКС 40102810045370000067,  БИК 018073401 ОКТМО 80636410,  КБК 70611402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Галина  М.П. (подпись) | **«ПОКУПАТЕЛЬ»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  М.П. (подпись) |