Информационное сообщение

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилого здания, общей площадью 1382,5 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:118), и земельного участка общей площадью 3280 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:121), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, сельское поселение Арслановский сельсовет, д. Кулбаково, в 1000 метрах северо-западнее, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан « «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2025год» от 16.12.2024 года № 5-18-5.

Продавец: Администрация сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан (далее – Организатор продажи).

Адрес в сети Интернет: [https:// kigi-arslan.ru/.](%20https%3A//%20kigi-arslan.ru/.)

Оператор электронной площадки (организатор торгов): акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети Интернет по адресу<http://www.roseltorg.ru/>/

**Условия приватизации муниципального имущества:**

**ЛОТ №1** нежилое здания, общей площадью 1382,5 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:118), и земельный участок общей площадью 3280 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:121), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, д. Кулбаково, в 1000 метрах северо-западнее, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан, решением Совета сельского поселения **Арслановский** сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан от 16.12.2024 г. № 5-18-5 принято решение.

На продажу выставляются:

нежилое здания, общей площадью 1382,5 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:118), и земельный участок общей площадью 3280 кв.м (кадастровый номер 02:32:020802:121), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, д. Кулбаково, в 1000 метрах северо-западнее, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан

Форма продажи (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 04.12.2024 №271/24, выполненному частнопрактикующим оценщиком Захаровым Андреем Николаевичем, составляет: 423 000 рублей 00 копеек (четыреста двадцать три тысячи рублей 00 копеек), в том числе:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Начальная цена, руб. |
| Нежилое здание общей площадью 1382,5 кв.м, с кадастровым номером 02:32:020802:118 | 407000,00 |
| Земельный участок с кадастровым номером 02:32:020802:121, общей площадью 3280 кв.м, | 16 000,00 |
| Итого: | **423 000,00** |

Размер задатка: 42300,00 рублей (восемьдесять четыре тысячи шестьсот рублей 00 копеек), что составляет 10 % от начальной цены аукциона.

Шаг аукциона: 21150 (двадцать одна тысяча сто пятьдесять) руб., что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Обременения приватизируемого государственного имущества: отсутствуют.

 Информация о предыдущих торгах: в течение предшествующего года торги не проводились.

Форма, сроки и порядок внесения платежа: в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

Предоставление рассрочки по оплате государственного имущества: не

предоставляется.

Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников,
проведения и подведения итогов аукциона

Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:<https://www.roseltorg.ru>.

Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе: 10.00 час. 00 мин. 25.12.2024.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе: 17 час. 00 мин. 23.01.2025.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона: 24.01.2025.

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 27.01.2024 в 10 час. 00 мин.

Место проведения и подведения итогов аукциона в электронной форме: электронная площадка - АО «ЕЭТП» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или претенденты, регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

* заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
* адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы АО «ЕЭТП» из личного кабинета претендента.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения 1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Иные документы, предоставляемые одновременно с заявкой на участие в торгах, подаются в форме электронных документов.

Претендентам одновременно с заявкой на участие в торгах необходимо представить следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в личный кабинет продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов,а также порядок возврата задатка

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Задаток должен быть внесен путем перечисления денежных средств в соответствии с регламентом ЭТП на сформированные при подаче заявки лицевые счета заявителя.

С претендентом может быть заключен договор о задатке в двух экземплярах (форма договора о задатке прилагается - Приложение № 2).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

* участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
* претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Порядок ознакомления с иной информацией об имуществе и условиями
договора купли-продажи имущества

Информационное сообщение о проведении продажи государственного имущества, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [https://roseltorg.ru/,](https://roseltorg.ru/) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [/www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), сайте Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан [https://kigi-arslan.ru/.](%20https%3A//kigi-arslan.ru/.)

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в личный кабинет продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться в Администрации сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан по адресу: 452507, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Арсланово, ул. Кирова, д.16; телефоны 8 (34748) 3-42-49,3-42-27.

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя
и подведение итогов продажи государственного имущества

Аукцион является открытым по составу участников.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

* в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
* в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

* исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
* уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки

в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Срок заключения договора купли-продажи имущества

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли-продажи государственного имущества (приложение 3 к настоящему информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества заключается сторонами в форме электронного документа.

Оплата по Договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его заключения по следующим реквизитам:

За нежилое здание:

УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан), л/с 04013076600,

ИНН: 0230003750

КПП: 023001001

Казначейский счет: 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

ЕКС 40102810045370000067,

БИК 018073401 ОКТМО 80636410

КБК 70611402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений»

**За земельный участок:**

УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан), л/с 04013076600,

ИНН: 0230003750

КПП: 023001001

Казначейский счет: 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

ЕКС 40102810045370000067,

БИК 018073401 ОКТМО 80636410

КБК 70611406025100000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений»

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли-продажи государственного имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Заключительные положения

Оператором электронной площадки возможно приостановление проведения продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Собственник имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

 Приложение № 1

 к информационному сообщении

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества,

 « » 2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

принимая решение об участии в

обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [https://sale.roseltorg.ru/,](https://sale.roseltorg.ru/) и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. в случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение государственного имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса):

Телефон:

ИНН

Рас/счет

в

 Кор/счет

БИК

Приложение № 2

к информационному сообщению

Договор о задатке №

 « » 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице ,

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от № , с одной стороны,

и ,

(наименование претендента - юридического лица либо Ф.И.О. претендента - физического лица) именуем в дальнейшем «Претендент», в лице

(наименование должности и Ф. И. О. представителя претендента - юридического лица) действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, договора, положения и пр.)

 (доверенности № от « » 20 г.), с другой стороны,

в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного
и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 04.12.2002 № 372-з «О приватизации
государственного имущества в Республике Башкортостан», руководствуясь постановлением Правительства
РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального
имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

Претендент для участия в Аукционе по продаже находящегося в собственности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

объекта недвижимости - , расположенного по адресу: Республика

Башкортостан, , (далее - Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец

принимает на лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ задаток в размере ( ) руб. (далее - денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта

недвижимости - , расположенного по адресу: Республика Башкортостан,

 (далее - Имущество) в соответствии с информационным сообщением, размещенным

в сети Интернет на сайте электронной площадки <https://sale.roseltorg.ru/> и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, от « » 20 года.

Статья 2. Передача денежных средств

* 1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента

на лицевой счет Продавца (далее - счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее

года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Аукционную комиссию до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

* 1. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.
	2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
	3. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты Имущества.
	4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.
	5. Возврат суммы задатка в соответствии со ст. 3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.
2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.
3. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.
4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе до признания его участником Аукциона Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.
5. Если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи государственного имущества, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к победителю Аукциона.
6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.
7. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.
8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Срок действия договора

1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 1 (один) экземпляр находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

 5.1. ПРОДАВЕЦ 5.2. ПРЕТЕНДЕНТ

 / /

(подпись)

« » года.

45 , РБ,

ИНН

р/сч в \_

к/сч

БИК КПП

 / /

(подпись)

« » года.

Приложение № 3

к информационному сообщению

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР №

купли-продажи государственного имущества,
приватизируемого на аукционе

 г. « » 20 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое

в дальнейшем «Продавец», в лице , действующего на основании приказа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от

20 года № , и , именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице

 , действующего на основании Устава, вместе именуемые

в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения
	1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение постановлений

Правительства Республики Башкортостан от № «О внесении изменений

в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики

Башкортостан на 2018-2020 годы», от № «Об утверждении прогнозного плана

(программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018-2020

годы» и итоговым протоколом от года № заседания постоянно действующей

Комиссии по проведению продаж государственного имущества о результатах открытого аукциона по продаже государственного имущества Республики Башкортостан

 , расположенного по адресу: ,

утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от года № .

1. Предмет Договора
	1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора

государственное имущество Республики Башкортостан , расположенное

по адресу: , именуемое далее «Объект».

* + 1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Литера ;

общая площадь кв. м;

этажность ;

материал стен ;

коммуникации .

Право собственности Республики Башкортостан на Объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия № от г. В Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним г. сделана

запись регистрации № .

* 1. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект не обременен, под арестом, в залоге и в споре не состоит.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

1. Оплата по Договору
	1. Стоимость Объекта составляет ( ) рублей.

3.2 Оплата стоимости Объекта осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере ( ) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается

в счет оплаты Объекта и земельного участка.

1. Сведения о реквизитах счета для оплаты за Объект: .

3.4 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

1. Обязанности Сторон
	1. Покупатель обязуется:
		1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.
		2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
		3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.
		4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.
		5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного характера.
		6. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.
		7. Предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта их представителей.
		8. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.
		9. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.
	2. Продавец обязуется:
		1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.
		2. Передать Объект Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.
2. Передача Объекта.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени
содержания Объекта

* 1. Передача Объекта от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.
	2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.
1. Ответственность Сторон
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.
	2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.
	3. Настоящий Договор расторгается в случаях:
		1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней;
		2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора;
		3. Наличия иных оснований, предусмотренных законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта, Продавцом не возвращаются, Объект возвращается в распоряжение Продавца.

1. Уведомление о состоянии Объекта
	1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы относительно технического состояния Объекта, которыми он располагал на момент заключения настоящего Договора.
	2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемого Объекта.
2. Особые условия
	1. Право собственности Покупателя на приобретенный Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

* 1. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.
1. Заключительные положения
	1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.
	2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.
	3. До момента полной оплаты Объекта и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.
	4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
	5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.
2. Реквизиты Сторон: