**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества по лоту №**

**продажа материалов получаемых от разбора нежилого здания**

с. Арсланово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан Галиной Ании Аданисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию «Сторон» в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ (в редакции от 13.07.2015 г.) «О приватизации государственного и муниципального имущества», и Решению Совета сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан на 2024 год» от 28.12.2023 года № 5-5-7.

**2. Предмет договора**

2.1. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять в собственность на условиях настоящего Договора муниципальное имущество:

**ЛОТ №1 –**Материалы, получаемые при разборе нежилого здания общей площадью 1919,6 кв.м расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кигинский район, Арслановский сельсовет, примерно в 800 метрах по направлению на северо-запад от д. Кулбаково;

Далее все именуемые «Имущества».

Рыночная стоимость согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 20.03.2024 №61/24, выполненному частнопрактикующим оценщиком Захаровым Андреем Николаевичем составляет: 384 000 рублей 00 копеек (триста восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), без НДС.

2.2. «Имущество» не состоит под арестом и не находится в залоге.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на «Имущество» нет.

2.3. Согласно протокола торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года стоимость «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

**3. Обязанности и права «Сторон»**

3.1. «Покупатель» обязуется:

3.1.1. Продажная цена «Имущества» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Сумма задатка в размере 76800,00 (семьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей, внесенная «Покупателем» согласно Договору о задатке от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2024 года № б/н, засчитывается в счет оплаты «Имущества».

Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей «Покупатель» оплачивает по указанному счету:

УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан), л/с 04013076600, ИНН: 0230003750 КПП: 023001001

Казначейский счет: 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

ЕКС 40102810045370000067,

БИК 018073401 ОКТМО 80636410,

КБК 70611402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на лицевой счет «Продавца».

3.1.2. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты «Имущества» по настоящему Договору.

3.1.3. Принять «Имущество» от «Продавца» по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Договора.

3.1.4. В десятидневный срок с момента получения Свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить «Продавцу» его копию.

3.2. «Продавец» обязуется:

3.2.1. Не позднее чем через десять дней с момента выполнения «Покупателем» обязательств, указанных в пункте 3.1.1. настоящего Договора и Договора купли-продажи, обеспечить передачу «Имущества» «Покупателю» по передаточному акту.

**4. Передача Имущества. Момент перехода риска**

**случайной гибели и бремени содержания Имущества**

4.1. Передача «Имущества» от «Продавца» производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 3.1.5. и пунктом 3.2.1. настоящего Договора.

4.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания «Имущества» переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента подписания сторонами передаточного акта.

**5. Возникновение права собственности на Имущество**

5.1. В соответствии с требованиями статьи 223 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности «Покупателя» на приобретенное «Имущество», возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2 «Продавец» обязуется, предоставит все необходимые документы для переоформления прав покупателем.

**6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами».

6.2. Договор расторгается по соглашению «Сторон» или в судебном порядке.

6.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

6.3.1. Не внесение «Покупателем» платежей за приобретенное «Имущество» полностью в срок, предусмотренный пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение «Покупателем» любой из обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.3 - 3.1.5. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе «Покупателя», «Имущество» возвращается в распоряжение «Продавца». Стоимость неотделимых улучшений, произведенных «Покупателем» после заключения настоящего Договора, «Продавцом» не возмещается. Порядок возврата «Покупателю» денежных средств, уплаченных им в соответствие с пунктом 3.1.1 настоящего Договора, регулируется действующим законодательством. Штрафные санкции (пени), уплаченные «Покупателем» в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

6.5. В случае невозможности возврата «Имущества» от «Покупателя» «Продавцу» в натуре, ввиду его уничтожения или повреждения, делающего невозможной его дальнейшую эксплуатацию без проведения капитального ремонта, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» сумму, равную стоимости продажи «Имущества». В качестве исполнения обязательства «Покупателя» по уплате «Продавцу» этой суммы, в зачет ее оплаты принимается сумма, равная стоимости продажи, внесенная им ранее в качестве оплаты «Имущество».

**7. Ответственность «Сторон»**

7.1. За нарушение сроков внесения денежных средств «Покупателем» в счет оплаты стоимости «Имущества» в порядке, предусмотренном в пункте 3.1.1 настоящего Договора, «Покупатель» оплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

7.2. Просрочка внесения платежа в счет оплаты стоимости «Имущества» в сумме и срок, указанный в пункте 3.1.1 настоящего Договора, не может составлять более семи дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше семи дней считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате стоимости «Имущества».

7.3. В случае превышения срока допустимой просрочки настоящий Договор, может быть, расторгнут по инициативе «Продавца» в судебном порядке. При этом «Покупателю» не возвращается задаток в размере 2900,00 (две тысячи девятьсот) рублей, внесенная «Покупателем» согласно Договору о задатке от «01» февраля 2023 года № б/н.

7.4. В случае отказа от уплаты или от принятия «Имущества», настоящий Договор расторгается по инициативе «Продавца» в судебном порядке, итоги аукциона аннулируются, при этом «Покупатель» уплачивает:

- штраф в размере 20% от стоимости «Имущества», указанной в пункте 3.1.1 настоящего Договора;

- пеню, указанную в пункте 7.1 настоящего Договора.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

7.5. В иных случаях нарушения настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**8. Уведомление о состоянии Имущества**

8.1. «Продавец» уведомляет «Покупателя», что представил ему все существенные документы, которыми он располагал относительно технического состояния «Имущества» на момент заключения настоящего Договора.

8.2. «Покупатель» не будет предъявлять претензии, касающиеся состояния и качества приобретаемого «Имущества».

**9. Заключительные положения**

9.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон».

9.3. Отношения «Сторон», не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

9.4. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

9.5. До момента полной оплаты «Имущества» и выполнения обязательств по пункту 3.1.5. «Покупатель» не имеет право передавать документы для регистрации своего права собственности.

9.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

9.7. Настоящий договор заключен на русском языке в простой письменной форме, в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**10.** **Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»**  Администрация сельского поселения Арслановский сельсовет муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан  ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:  452507, Республика Башкортостан, Кигинский район, с. Арсланово, ул. Кирова, 16.  БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:  УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Кигинский район Республики Башкортостан), л/с 4013076600, ИНН: 0230003750 КПП: 023001001  Казначейский счет: 03100643000000010100 в Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России //УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,  ЕКС 40102810045370000067,  БИК 018073401 ОКТМО 80636410,  КБК 70611402053100000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу».  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Галина  М.П. (подпись) | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |